

k č.j. ZSM 18 - 77/OSM-2013 ze dne 2.11.2015

text Kupní smlouvy

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997,

se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01,

IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace panem JUDr. Ladislavem Mácou
(dále jen „prodávající“)

a

obchodní firma nebo jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání nebo bydliště účastníka; IČ, nebo rodné číslo, DIČ; v případě, že je účastník zapsán v obchodním rejstříku, včetně údajů o tomto zápisu
(dále jen „kupující“)

uzavírají

podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět prodeje

(1) Česká republika na základě Administrativního převodu majetku z národního výboru na Ministerstvo vnitra ze dne 19.10.1953 a zákona č. 22/1964 Sb. a dále bude doplněno ve finálním textu smlouvy..... vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra je podle Smlouvy o změně příslušnosti s majetkem státu ze dne 22.3.2010 příslušné hospodařit s nemovitými věcmi:

pozemek parc. č. 1011, ostatní plocha, neplodná půda,
pozemek parc. č. 1014, ostatní plocha, neplodná půda,
pozemek parc. č. 1015, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Karlovy Vary, č.p. 470, bydlení, stavba stojí na pozemku parc.č. 1015,
pozemek parc. č. 1016, ostatní plocha, neplodná půda,
pozemek parc. č. 1017, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba , stavba stojí na pozemku parc.č. 1017,
pozemek parc. č. 1018, ostatní plocha, zeleň
v katastrálním území a obci Karlovy Vary.

(2) Předmětné nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví na listu vlastnictví 1635 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary pro k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary (dále jen „odprodávané nemovité věci“).

(3) Předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce pana Jana Münstera ze dne 30.1.2015, číslo 1940-01/2015, vedeného v deníku znalce pod poř. č.1940-01/2015.

Kopii znaleckého posudku obdrží kupující od prodávajícího po podpisu této smlouvy.

Odprodávané nemovité věci jsou prodávány včetně součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1940-01/2015, a to bez movitých věcí, které jsou ke dni podpisu smlouvy v areálu umístěny.

Movité věci, umístěné v areálu nejsou součástí prodeje.

(4) Kupující byl seznámen prodávajícím o tom, že na areál je uzavřena Nájemní smlouva s nájemcem, společností Mignon-II s.r.o., IČ: 261 42 775, sídlo: Sadová 1049/55, 360 01, Karlovy Vary, jejímž předmětem jsou podmínky užívání odprodávaných nemovitých věcí.

Podpisem této smlouvy kupující též prohlašuje, že byl s textem a všemi okolnostmi uzavření této smlouvy a dále všemi okolnostmi užívání odprodávaných nemovitých věcí nájemcem Mignon-II s.r.o. plně seznámen.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, za dále dohodnutou kupní cenu (uvedenou v článku III. této kupní smlouvy) kupuje a nabývá je do svého vlastnictví.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných nemovitých věcí, činí Kč (slovykorun českých).

(2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně

- a) část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 30320881/0710, variabilní symbol 20155, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,

- b) část kupní ceny ve výši ...*(částka odpovídající 10% z kupní ceny po odečtení úhrady dle písm. a))*... Kč (slovy.....korun českých), bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu 30320881/0710, variabilní symbol 201552.
- c) zbývající část kupní ceny ve výši ,- Kč (slovy korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo 30320881/0710, variabilní symbol 201553, nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

(3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.

(4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.

(5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, případně s prodlením úhrady smluvní pokuty v termínech podle odst. 3) a 4) tohoto článku, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

IV.

(1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy, nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 3 až odst. 5 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude kupující s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.

(2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.

(3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy byl kupující písemně vyzooměn o odstoupení od smlouvy. Proávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3 a 4 této smlouvy.

V. Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení uvedených v článku I. odst. 4) této smlouvy (nájemní vztah se společností Mignon-II s.r.o.)

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitých věcí dobře znám a že předmětné nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitých věcí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, a to po vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

VI. Schválení smlouvy

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VII. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jedním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

VIII. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je kupující.

IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden výtisk kupující, dva prodávající, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

.....
za prodávajícího

.....
za kupujícího